

GOLD BISON d.o.o. u stečaju  
Vinkovci, Splitska 23  
OIB: 43056647151

U Vinkovcima, 10. ožujka 2023. godine

## TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na spis: 7 St - 451/2022

Predmet: Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima sa prijedlogom odluka za daljnje postupanje u stečaju nad stečajnim dužnikom GOLD BISON d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Splitska 23, OIB 43056647151  
- dostavlja se -

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-451/2022-31 od 22. prosinca 2022. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Gold bison d.o.o., Vinkovci, Splitska 23, MBS: 030181966 OIB: 43056647151.

Istim rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja, te su zakazana ročišta, ispitno za 30. ožujka 2023. u 9,00 sati, a izvještajno ročište istog dana u 9,10 sati.

Sukladno članku 227. Stečajnog zakona za zakazana ročišta podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika.

Dokumentaciju o poslovanju dužnika dostavio mi je gospodin Dražen Letica, odvjetnik iz Zagreba kao punomoćnik odgovorne osobe dužnika gospođe Mirele Golub, pa je s imenovanim bila i daljnja komunikacija vezano za poslovanje i imovinu stečajnog dužnika.

Od poslovne dokumentacije dostavljena su mi godišnja izvješća (potvrde o predaji FINI, bruto bilance, račun dobiti i gubitka, bilješke uz financijska izvješća, odluke o uporabi dobiti/gubitka, predani obrasci za prijavu porez na dobit i izvodi Zagrebačke banke o prometu po računu) za godine 2018, 2019, 2020. i 2021.

U prethodnom stečajnom postupku dužnik je dostavio i bruto bilancu za razdoblje od 01.01. 2022. do 26.10.2022.

### I OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku temeljem Izjave o osnivanju od 27.12.2016. koja je odlukom članova društva zamjenjena u cijelosti Društvenim ugovorom od 14.04.2017. kojim je promjenjen oblik i odredbe akta o osnivanju.

Osoba ovlaštena za zastupanje je Mirela Golub, Zagreb, Sveti Duh 98.

Osnivači društva su Mirela Golub, Zagreb, Sveti Duh 98 i Drago Čolić Zagreb, Sveti Duh 98.

Upisana djelatnost društva je raznolika, a pretežita djelatnost je proizvodnja kožne odjeće.

Dužnik nema prijavljenih radnika.

## II GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Prema podacima iz obrazloženja rješenja naslovnog suda o pokretanju prethodnog postupka nad dužnikom Gold bison d.o.o. Vinkovci, broj 7 St-451/2022-12 od 7. listopada 2022. FINA je uz prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom navela da na dan 6. travnja 2022. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 348.234,81 kn u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Prema saznanju u prethodnom stečajnom postupku od odgovorne osobe dužnika, društvo je osnovano s ciljem proizvodnje kožne konfekcije. Poradi ishođenja kredita od banke, članovi društva povećali su temeljni kapital društva unosom nekretnine, kuće u Vinkovcima, Splitska ulica 23 u temeljni kapital društva.

Banka nije odobrila kredit društvu zbog čega su se orijentirali na poslove vanjske trgovine. Kupili su od ino prodavatelja robu (katalizatore) i proda ju ino kupcu. Prema njihovom saznanju i prodavatelj i kupac su „nestali“ nakon što su često mijenjali sjedišta te nemaju više nikakvih kontakata s njima. Kupoprodaja je obavljena prije 4 godine, a kupca nisu tužili za isplatu kupovnine.

Od tada ništa ne rade.

### 1. IMOVINA I PRAVA DUŽNIKA

Dužnik je predao financijsko izvješće za 2021. godinu.

U prethodnom stečajnom postupku dužnik je dostavio bilancu na dan 31.12.2021. i bilancu za razdoblje od 01.01. do na dan 26.10.2022.

Nakon otvaranja stečajnog postupka prema dostavljenoj dokumentaciji za dužnika je sačinjena bilanca i bruto bilanca na dan 22.12.2022.

### BILANCA STANJA (u kunama)

BILANCA	Stanje 31.12.2021.	Stanje 22.12.2022.
<b>AKTIVA</b>		
<b>A. Potraživanja za upisani kapital a neuplaćeni kapital</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>B. Dugotrajna imovina</b>	<b>0</b>	<b>495.190</b>
1. Nematerijalna imovina	0	0
2. Materijalna imovina	0	495.190
2.1. Građevinski objekti	0	495.190
3. Dugotrajna financijska imovina	0	0
4. Potraživanja	0	0
<b>C. Kratkotrajna imovina</b>	<b>2.892.097</b>	<b>2.892.097</b>
1. Zalihe	0	0
2. Potraživanja	2.891.700	2.891.700
2.1. Potraživanja od kupaca	2.891.700	2.891.700
3. Kratkotrajna financijska imovina	397	397
3.1. Dani zajmovi, depoziti i slično	397	397
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>2.892.107</b>	<b>3.387.297</b>
<b>PASIVA</b>		
<b>A. Kapital i rezerve</b>	<b>16.191</b>	<b>511.381</b>
1. Temeljni ( upisani) kapital	10	495.200
2. Rezerve iz dobiti	4.809	4.809
2.1. Zakonske rezerve	4.809	4.809
3. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	11.106	11.372
3.1. Zadržana dobit	14.417	14.683
3.2. Preneseni gubitak	3.311	3.311
4. Dobit poslovne godine	266	0

<b>B. Rezerviranja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Dugoročne obveze</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D. Kratkoročne obveze</b>	<b>2.875.916</b>	<b>2.875.916</b>
1. Obveze za predujmove	3.680	3.680
2. Obveze prema dobavljačima	2.869.086	2.869.086
3. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	2.622	2.622
4. Ostale kratkoročne obveze	528	528
<b>UKUPNA PASIVA</b>	<b>2.892.107</b>	<b>3.387.297</b>

<b>RAČUN DOBITI I DOBITKA</b>		
1. Ukupni prihodi	766	0
2. Ukupni rashodi	500	0
3. Dobit / gubitak	266	0
<b>OSTALI POKAZATELJI</b>		
Broj radnika	0	0

Dužnik nije obveznik PDV-a.

**Prilog:** bruto bilanca na dan 22. prosinca 2022.

#### A.) MATERIJALNA IMOVINA

##### Nekretnine

Prema zk. izvratku Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Vinkovcima broj 18858/2022 od 21.10.2022. dužnik je vlasnik 1/1 nekretnine kč.br. 647 kuća br. 23 i dvorište u Splitskoj ulici površine 397 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 313 k.o. Vinkovci.

Na nekretnini su upisana založna prava u korist:

pod brojem **Z-2967/2019**

Temeljem rješenja Općinskog suda u Vinkovcima Ovr-742/19 od 12.04.2019. prijedlog za osiguranje Općinskog državnog odvjetništva u Vinkovcima broj O-DO 1927/2019 od 11.04.2019, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 176.438,59 kuna, na ime glavnog duga, sa z.z. kamatama koje teku na navedeni iznos počev od 20.03.2017.g. do isplate prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za tri postotna poena za korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587**

pod brojem **Z-2440/22**

Temeljem Rješenja Općinskog suda u Vinkovcima posl.broj J1 OVR-252/22 16.03.2022, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u ovršnom rješenju poslovni broj J1 Ovr-252/22 od 16.03.2022.,koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige za korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487**

Dana 12.09.2022. dužnik je uložio prigovor koji nije bio konačno riješen Z-8194/2022 (Z-2440/2022. Po punomoćniku u tom postupku Draženu Letici, odvjetniku iz Zagreba, dužnik je povukao prigovor te je Općinski sud u Vinkovcima donio rješenje broj Z-8194/2022 od 24. siječnja 2023. kojim je utvrdio da je prigovor od 8. rujna 2022. povučen.

Prema navedenom rješenju u zemljišnim knjigama brisana je plomba na predmetnoj nekretnini.

**Prilog:** e- zk.izvadak na dan 03.03.2023.

## Pokretnine

U poslovnim knjigama dužnika nisu iskazane pokretnine kao imovina.

## Vozila

Uvjerjenjem Autokluba „Vinkovci“ Vinkovci broj: H019-U-01390-22 Ur.broj: H019-2022-10-20-0631-2 od 20.10.2022. potvrđeno je da prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila Gold bison d.o.o. Vnkovci nije evidentiran kao vlasnik niti korisnik vozila na dan 20.10.2022. godine. (uvjerenje u spisu)

## B.) FINACIJSKA IMOVINA

Na dan 22.12.2022. dužnik u bilanci ima iskazanu financijsku imovinu u iznosu 2.892.097,00 kn koju čini:

- poz.vlasniku - 397,20 kn
- kupci dobara iz EU - 2.891.700,00 kn

Iz poslovne dokumentacije vidljivo je da je dužnik knjižio potraživanje od kupaca temeljem računa broj 19-01-1 koji je 10.12.2018. dužnik ispostavio ino kupcu Emporium Services e.k. iz Haun/Rattenkirchen za robu - otpadni katalizatori na iznos od 2.891.700,00 kn sa dospjećem 10.12.2018.

Vezano za ovo potraživanje za istaknuti je da je uz prijavu tražbine vjerovnika Porezna uprava Područni ured Vukovar priloženo porezno rješenje Porezne uprave Područni ured Vukovar KLASA: UP/I 471-02/20-01/98 URBROJ: 513-07-16-02-01/15-20-01 od 13.08.2020 koje je izvršno i pravomoćno s danom 21.12.2021.

Navedenim rješenjem dužniku kao poreznom obvezniku utvrđen je manje obračunati porez na dobit za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2018 u iznosu od 344.290,36 kn s kamatama obračunatim do 25.06.2020. u iznosu 20.904,72 kn, ukupno od 365.195,08 kuna.

U obrazloženju citiranog rješenja navedeno je da je Porezna uprava obavila porezni nadzor dužnika o čemu je sastavljen Zapisnik o obavljenom poreznom nadzoru obračunavanja, evidentiranja, prijavljivanja i plaćanja poreza kod obveznika Gold bison d.o.o. Vinkovci od 24.06.2020. u kojem su utvrđene nezakonitosti zbog čega je izdano porezno rješenje, a predmet nadzora je porez na dobit za razdoblje od 01.01.2018. do 31.12.2018.

Nadalje navedeno je da je dužnik podnio žalbu na Zapisnik pa je Porezna uprava uputila zahtjeve za odgovore Službi za međunarodnu razmjenu podataka informacija u Sloveniju, Češku i Njemačku jer je dužnik kupio robu od prodavatelja iz Češke istu je prodao kupcu iz Njemačke, a prijevoz robe je obavio prijevoznik iz Slovenije.

Na temelju predočene poslovne dokumentacije i evidentiranog u poslovnim knjigama poreznog obveznika kao i iz dostavljenih odgovora od Službe za međunarodnu razmjenu informacija zaključeno je da dužnik ispravama koje je predočio nije dokumentirao da je kupac u Njemačkoj Emporium Service EK primio navedenu isporuku katalizatora, nije dokumentirao ni da je obavljena usluga prijevoza u Njemačku, pa da slijedom navedenog nije opravdano iskazivanje troška nastalog u poslovne svrhe.

Nadalje iz odgovora iz Njemačke navedeno je da je posao objavljen 19.11.2018. za navedenu trvrtku Emporium Services te je iz kronologije događaja razvidno da je Gold bison d.o.o. iskazao potraživanje od kupca Emporium Service za poslovni događaj isporuke katalizatora dana 10.12.2018. nakon datuma kada je posao objavljen odnosno 19.11.2018.

Slijedom navedenog zaključeno je da porezni obveznik nije predočio vjerodostojnu dokumentaciju o tome kome je izvršena isporuka iskazana u poslovnim knjigama, odnosno nije dokazao da ju je obavio navedenom ino kupcu i stim u vezi nije dokazao vjerodostojnost iskazanih potraživanja od navedenog ino kupca, a za koju isporuku su iskazani rashodi u iznosu od 2.869.086,38 kn.

Dakle, ako dužnik tijekom poreznog nadzora nije dokazao da je izvršio isporuku, te ako je ino kupac objavljen prije datuma na izdanom računu, a niti je kupac do sada tužen za isplatu

kupovnine, smatram opravdanim potraživanje od ino kupca u iznosu od 2.891.700,00 kn otpisati i isknjižiti iz poslovnih knjiga dužnika.

I potraživanje dužnika za pozajmicu vlasniku u iznosu 397,20 kn predlažem da se otpiše i isknjižiti iz poslovnih knjiga, tim više što nije dostavljena dokumentacija o pozajmici, a iz dostavljenih izvoda Zagrebačke banke vidljive su uplate Mirele Golub na račun dužnika i to:

- 29.08.2019. u iznosu 263,50 - pozajmica
- 18.05.2021. u iznosu 500,00 kn - uplata gotovine.

### III PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA (tijek stečajnog postupka)

Nakon što je naslovni sud imenovao me za stečajnog upravitelja poduzela sam slijedeće radnje:

- od odgovorne osobe pribavila sam dokumentaciju navedenu u uvodu izvješća
- ispitala tražbine vjerovnika
- vezano za predaju nekretnine u posjed kontaktirala sam Dražena Leticu, odvjetnika iz Zagreba kao punomoćnika odgovorne osobe dužnika kao i Davora Čolića korisnika nekretnine
- sačinjena je bilanca i bruto bilanca stanja na dan 22.12.2022.

### IV PREUZIMANJE U POSJED IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Na moje traženje odgovorna osoba dužnika niti njezin punomoćnik nisu mi predali nekretninu dužnika u posjed, a istu koristi Davor Čolić, sin Drage Čolića.

Za nastavak korištenja nekretnine Davor Čolić predlaže sklapanje ugovora o najmu prema priloženom prijedlogu ugovora, a koji bi se zaključio na određeno vrijeme počevši od 22. prosinca 2022. pa do pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu nakon prodaje iste u ovom stečajnom postupku uz mjesečnu najamninu od 100,00 eura.

**Prilog:** prijedlog ugovora o najmu kuće

### V STANJE STEČAJNE MASE I PRIJAVLJENE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Na temelju poslovne dokumentacije dužnika te pristiglih tražbina vjerovnika sastavila sam slijedeće tablice:

1. Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)
2. Pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)
3. Popis troškova stečajne mase
4. Tablica prijavljenih tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda i prijavljenih tražbina II višeg isplatnog reda
5. Tablica razlučnih prava
6. Tablica izlučnih prava

Navedene tablice daju se nastavno u ovom Izvješću.

#### V 1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl.221.SZ)

##### Pregled materijalne imovine - nekretnine

R. br.	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost (kn) bilanca na dan 22.12.2022.	Stvarno stanje imovine (eura)
1.	kč.br. 647 kuća br. 23 i dvorište u Splitskoj ulici površine 397 m <sup>2</sup> upisane u zk.ul. 313 k.o. Vinkovci	495.190,00	prema procjeni vještaka

	UKUPNO	495.190,00	
--	--------	------------	--

## Pregled financijske imovine

R.br	Opis	Bilanca na dan 22.12.2022. (kn)	Stvarna vrijednost
1.	poz. vlasniku	397,20	nenaplativo
2.	kupci dobara iz EU	2.891.700,00	nenaplativo
	UKUPNO	2.892.097,20	

## V 2. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl.223. SZ)

R.br	IMOVINA	Iznos - bilanca na dan 22.12.2022. (kn)
1.	kč.br. 647 kuća br. 23 i dvorište u Splitskoj ulici površine 397 m <sup>2</sup> upisana u zk.ul. 313 k.o. Vinkovci	495.190,00
2.	poz. vlasniku	397,20
3.	kupci dobara iz EU	2.891.700,00

R.br	OBVEZE	Izvor	Iznos u eur
1.	Vjerovnici I višeg isplatnog reda	priznate tražbine	1.223,60
2.	Vjerovnici II višeg isplatnog reda	priznate tražbine	52.192,59
3.	Troškovi stečajnog postupka	procjena	12.014,00

## V 3. POPIS TROŠKOVA STEČAJNE MASE

R.br	Predvidivi troškovi stečajnog postupka	Opis troška	Iznos eura
1.	Sitni materijalni troškovi (izrada pečata, poštarine, pristojbe, uredski materijal, telefon)	Računi dobavljača	100,00
2.	Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa, platni promet	Izvodi banke	300,00
3.	Računovodstvene usluge za jednu godinu	Račun knjigovodstvenog servisa	1.200,00
4.	Troškov procjene nekretnine		400,00
5.	Materijalni troškovi - putni troškovi - bruto	Putni nalozi	300,00
6.	Nagrada stečajnom upravitelju - bruto	Uredba o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/15)	8.000,00
7.	Nagrada stečajnom upravitelja za rad u prethodnom stečajnom postupku -bruto		464,00
8.	Zdravstveni doprinosi na nagrade u prethodni i stečajni postupak		650,00
9.	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja u prethodnom postupku - neto 82,01		100,00
10.	Pristojba na zaključivanje stečajnog postupka		300,00
11.	Ostali nepredviđeni troškovi		200,00
	UKUPNO		12.014,00

## V 4. POPIS VJEROVNIKA (čl. 222. SZ)

## Vrste vjerovnika

R.br	Vrsta vjerovnika	Broj vjerovnika	Iznos tražbine prijavljeno	Iznos tražbine priznato - euro
1.	Razlučni vjerovnici	2		
1.a.	Obavijestio vjerovnik - upisano u zemljišne knjige	1	49.303,05 eura / 371.473,81 kn	
1.b.	Upisano u zemljišne knjige	1	176.438,59 kuna s kamatama od 20.03.2017.	-
2.	Izlučni vjerovnici	0	0	0

3.	Vjerovnici I višeg isplatnog reda prijavljene tražbine	1	1.223,60	1.223,60
4.	Vjerovnici II višeg isplatnog reda prijavljene tražbine	2	52.192,59	52.192,59

#### 4.1. Obavijesti o razlučnom pravu

Obavijest o razlučnom pravu dostavio je vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Vukovar, OIB: 18683136487, a upisano založno pravo u korist Ministarstva financija OIB: 52634238587 vidljivo je na zk. izvatku iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Vinkovcima.

R.br	Vrsta vjerovnika	Broj vjerovnika	Iznos razlučnog prva
1.	Razlučni vjerovnici	2	
1.a.	Obavijestio vjerovnik, upisano u zemljišne knjige Republika Hrvatska, Ministarstvo financija <b>OIB 18683136487</b>	1	49.303,05 eura / 371.473,81 kuna
1.b.	Upisano u zemljišne knjige Republika Hrvatska, Ministarstvo financija <b>OIB 52634238587</b>	1	176.438,59 kuna s kamatama od 20.03.2017.

#### 4.2. Obavijesti o izlučnom pravu

Vjerovnici nisu dostavili obavijesti o izlučnim pravima.

#### 4.3. Vjerovnici I višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine

R. br	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine kn / eur	Iznos priznate tražbine eur	Iznos osporene tražbine eur
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Vukovaru	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	9.219,21 / 1.223,60	1.223,60	0,00
	UKUPNO			9.219,21 / 1.223,60	1.223,60	0,00

#### 4.4. Vjerovnici II višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine

R. br.	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine kuna / eura	Iznos priznate tražbine eur	Iznos osporene tražbine eur
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Vukovaru	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	390.795,13 / 51.867,42	51.867,42	0,00
2.	Financijska agencija	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	2.450,00 / 325,17	325,17	0,00
	UKUPNO			393.245,13 / 52.192,59	52.192,59	0,00

## VI OVRŠNI I SUDSKI POSTUPCI

Nisam dobila obavijesti o sudskim postupcima u tijeku.

## VII PRIJEDLOG ODLUKA KOJE TREBAJU DONIJETI VJEROVNICI I STEČAJNI SUDAC

Poradi bržeg unovčenja imovine stečajne mase dužnika, namirenja troškova postupka i stečajnih vjerovnika predlažem donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnih upravitelja
4. Zbog manje vrijednosti stečajne mase i malog broja vjerovnika neće se osnivati Odbor vjerovnika
5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova sa Računovodstvenim servisom Marjanović vl. Gorana Marjanović iz Vinkovaca po cijeni od 80,00 eura mjesečno uvećano za PDV prema ponudi od 09.03.2023.
6. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za otpis i isknjiženje potraživanja dužnika iz poslovnih knjiga i to:
  - potraživanje od ino kupca Emporium Services e.k. iz Haun/Rattenkirchen u iznosu od 2.891.700,00 kn prema računu od 10.12.2018.
  - potraživanje za pozajmicu vlasniku u iznosu od 397,20 kn
7. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da naruči procjenu tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika kč.br. 647 kuća br. 23 i dvorište u Splitskoj ulici površine 397 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 313 k.o. Vinkovci od vještaka Centra za vještačenje i procjene d.o.o. Vinkovci po cijeni od 331,00 eura u kojoj je uključen PDV prema ponudi od 1.03.2023.
8. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da sklopi ugovor o najmu kuće (cjelokupne nekretnine kč.br. 647 kuća br. 23 i dvorište u Splitskoj ulici površine 397 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 313 k.o. Vinkovci) sa Davorom Čolićem iz Vinkovaca, Splitska 23 po cijeni od 100,00 eura mjesečno na određeno vrijeme od 22.12.2022. do pravočnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu nekretnine nakon prodaje iste u ovom stečajnom postupku prema prijedlogu ugovora o najmu dostavljenom uz Izvješće od 10.03.2023.
9. Nekretnina dužnika kč.br. 647 kuća br. 23 i dvorište u Splitskoj ulici površine 397 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 313 k.o. Vinkovci prodavat će se u stečajnom postupku putem javne elektroničke dražbe koju provodi FINA

Obrazloženje predloženih odluka

### 1. pod brojem 5

Odmah nakon otvaranja stečajnog postupka otvorene su poslovne knjige za stečajnog dužnika te sačinjena bilanca i bruto bilanca stanja na dan 22.12.2022. Navedene poslove izvršio je Računovodstveni servis Marjanović iz Vinkovaca.

Za obavljanje knjigovodstvenih poslova za stečajnog dužnika ovaj servis dostavio je priloženu ponudu od 9.03.2023. kojom nudi obavljanje knjigovodstvenih usluga za dužnika po cijeni od 80,00 eura mjesečno uvećano za PDV.

Ponudu smatram korektnom, tim više što je iz dosadašnje suranje s ponuditeljem potvrđeno da ponuditelj poslovne knjige za stečajne dužnike vodi ažurno i stručno.

### 2. pod brojem 6

Prijedlog za otpis potraživanja detaljno je opisan na stranici 5. ovog izvješća.



Mišljenja sam da se nema koga niti na temelju čega tužiti za naplatu evidentiranog potraživanja od ino kupca jer je kupac objavljen, a dužnik kao porezni obveznik nije u tijeku poreznog nadzora dokazao ga je kupcu isporučio robu navedenu na računu od 10.12.2018. Također obrazložen je i prijedlog otpisa potraživanja za pozajmicu od vlasnika.

### **3. pod brojem 7**

Za procjenu vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika zatražila sam ponude od tri ovlaštena procjenitelja te sam od istih zaprimila ponude za procjenu i to:

- a) Stalni sudski vještak za arhitekturu, građevinarstvo i procjenu nekretnina Dinka Benačić, dipl.ing.arh. iz Vinkovaca, ponuda od 1.03.2023., cijena 400,00 eura +PDV
- b) Centar za vještačenja i procjene d.o.o. iz Vinkovaca, ponuda od 1.03.2023., cijena 265,44 + PDV 66,36 ukupno 331,80 eura
- c) Stalni sudski vještak Slavko Živković, dipl.ing.građ. iz Vinkovaca, ponuda od 06.03.2023., cijena 650,00 eura (nije obveznik PDV-a)

### **4. pod brojem 8**

Prijedlog za sklapanje ugovora o najmu kuće obrazložen je u izvješću, a također je navedeno da stečajni upravitelj nije preuzeo nekretninu u posjed.

Sklapanje predloženog ugovora o najmu smatram prihvatljivim iz razloga što bi se do prodaje nekretnine prikupilo nešto novčanih sredstava potrebnih za vođenje ovog stečajnog postupka, nadalje ugovor bi bio solemniziran od javnog bilježnika pa bi dobio snagu ovršne isprave.

Stečajna upraviteljica  
Kata Rašić, dipl.iur.

#### **Prilog:**

- bruto bilanca na dan 22.12.2022.
- e-zk. Izvadak na dan 03.03.2023.
- prijedlog ugovora o najmu kuće
- ponuda Računovodstveni servis Marjanović vl. Goran Marjanović od 09.03.2023.
- ponuda Centar za vještačenja i procjene d.o.o. iz Vinkovaca od 01.03.2023.